



Reggio Emilia, li 27/06/2019

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. /2019/038**

Estensore: Dott. Domenico Savino

**OGGETTO:** Aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso del "Centro Polisportivo Terrachini" di Via Terrachini 44 a Reggio Emilia per il periodo 01/07/2019 – 30/06/2029.



**OGGETTO:** Aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso del "Centro Polisportivo Terrachini" di Via Terrachini 44 a Reggio Emilia per il periodo 01/07/2019 – 30/06/2029.

## IL DIRETTORE

### Premesso:

- che con deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia n. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della "Fondazione per lo sport" del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- che con deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con deliberazione di G.C. n. 723/15 del 18/01/2012 e deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012;
- che con deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale, come modificato ed integrato con deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015;
- che lo Statuto stabilisce all'art. 29 comma 3 che *"ai fini della individuazione delle funzioni e delle responsabilità del Direttore troveranno applicazione le disposizioni in materia di attribuzione di funzioni Dirigenziali previste dalla disciplina normativa degli Enti Locali, da intendersi qui convenzionalmente richiamata"*. In ambito contrattuale l'art. 107, comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali ha attribuito all'esclusiva competenza dei Dirigenti non solo la presidenza delle commissioni di gara, ma tutta la responsabilità in tema di procedura d'appalto e della stipulazione dei contratti, compresa la fase l'approvazione di questi ultimi;
- che nella seduta del 16 giugno 2008 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava l'assegnazione delle funzioni di Direttore pro-tempore della Fondazione al dott. Domenico Savino, con decorrenza 1 gennaio 2008 e ciò fino al 31 dicembre 2009 e che nella seduta del 22 dicembre 2009 detto incarico veniva prorogato fino al 30 giugno 2010;
- che con delibera n. 2 nella seduta del 25 marzo 2010 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava di nominare ex art. 26, co. 1 dello statuto della Fondazione il dott. Domenico Savino alla carica di Direttore della Fondazione mediante assunzione con contratto a tempo indeterminato con decorrenza 1° luglio 2010;

## Atteso:

- che con Determina a contrarre n. 2019/015 del 03/04/2019, è stata avviata la procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso del "Centro Polisportivo Terrachini" di Via Terrachini 44 a Reggio Emilia per il periodo 01/07/2019 – 30/06/2029;
- che l'importo posto a base della concessione su cui effettuare la scelta delle modalità relative alla pubblicità della procedura, alla quantificazione del contributo all'Autorità e al calcolo percentuale tanto della garanzia provvisoria che definitiva, dovendo ricomprendere l'importo totale comprensivo dei previsti corrispettivi che verseranno gli utenti per i servizi in concessione, oltreché del canone di concessione, è pari ad € 1.984.785,00 (oltre IVA);
- che il servizio è aggiudicato col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in conformità ai criteri fissati dal Disciplinare di gara, ai sensi del combinato disposto dell'art. 95 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., secondo valutazione effettuata da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del medesimo decreto;
- che il bando di gara è stato pubblicato, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana 5° Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 42 del 08/04/2019 e che il bando ed il disciplinare di gara sono stati altresì pubblicati sul sito istituzionale della Fondazione nella sezione [www.fondazioneport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente](http://www.fondazioneport.it/Bandi%20di%20gara%20e%20contratti/Avvisi%20e%20bandi%20di%20gara-Profilo%20di%20Committente), nell'Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia, nel relativo sito [www.comune.re.it](http://www.comune.re.it), Sezione Bandi di gara, nel sito dell'Osservatorio dei contratti pubblici con scadenza di presentazione delle offerte fissata per il 20 maggio 2019;
- che entro il termine perentorio del giorno 20 maggio 2019 (entro le ore 12:00), presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, è pervenuta la seguente offerta:
  - 1) A.T.I. GISPORT s.r.l., Via Melato 2/d Reggio Emilia - Polisportiva Beriv A.S.D., Via Terrachini, 44 - Reggio Emilia, acquisita in atti al n. 732/E di Protocollo;
- che con Determinazione dirigenziale n. 030 del 10/06/2019 si è provveduto alla nomina della Commissione di aggiudicazione ex art. 77 del D. Lgs. N. 50/2016 s.m.i. che risulta così composta:
  - dott.ssa Silvia Signorelli, Responsabile Unità Organizzativa Complessa Acquisti, appalti, contratti del Comune di Reggio Emilia, in qualità di Presidente, che ha dato conferma della propria disponibilità con comunicazione mail del 29/05/2019, acquisita agli atti con prot. n. 799/E, in qualità di Presidente;
  - Geom. Gloria Luppi, funzionario tecnico del Servizio Ingegneria e Manutenzioni del Comune di Reggio Emilia, in qualità di membro, che ha dato conferma della propria disponibilità con comunicazione mail del 31/05/2019, acquisita agli atti con prot. n. 800/E,;
  - Rag. Monica Rasori, Quadro Responsabile Bilancio e Personale presso la Stazione appaltante, in qualità di membro, con funzioni di Segretario verbalizzante;

- che con Determinazione dirigenziale n. 035 del 11/06/2019 si è provveduto alla rettifica della determinazione n. 2019/030 del 10/06/2019 avente ad oggetto “Nomina della Commissione giudicatrice per l’affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso del “Centro Polisportivo Terrachini” di Via Terrachini 44 a Reggio Emilia per il periodo 01/07/2019 – 30/06/2019”, rinominando la Commissione, a causa di sopravvenuti impedimenti della Dott.ssa Silvia Sigorelli, che risulta così composta:
  - Dott.ssa Giovanna D’Angelo funzionario della Fondazione per lo sport con competenza amministrativo-gestionale relativamente agli impianti sportivi in gestione alla Fondazione, in qualità di Presidente;
  - Geom. Gloria Luppi, funzionario tecnico del Servizio Ingegneria e Manutenzioni del Comune di Reggio Emilia, in qualità di membro, che ha dato conferma della propria disponibilità con comunicazione mail del 31/05/2019, acquisita agli atti con prot. n. 800/E,;
  - Rag. Monica Rasori, Quadro Responsabile Bilancio e Personale presso la Stazione appaltante, in qualità di membro, con funzioni di Segretario verbalizzante;
- che in data 10 giugno 2019 alle ore 15:00, in Reggio Emilia, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia ha avuto luogo l’esperimento della prima seduta pubblica della procedura aperta allo scopo di conferire la concessione in oggetto, alla sola presenza del R.U.P. dott. Domenico Savino;
- che a seguito dell’apertura della Busta 1 è emerso quanto segue:
  - a) Assenza del documento PASSOE;
- che pertanto con lettera del 10/06/2019, Prot. n. 646/U, Prot. n. 838/U inviata tramite Posta Elettronica Certificata, è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 83, comma 9, del D. Lgs. N. 50/2016, richiedendo al concorrente di produrre entro il termine del 14/06/2019 ore 13:00 l’integrazione del documento mancante sopraindicato;
- che l’integrazione documentale è pervenuta entro i termini fissati, in quanto con comunicazione mail del 10/06/2019 acquisita in atti al n. 839/E di protocollo, l’A.T.I. tra Gisport s.r.l., Via Melato 2/d Reggio Emilia e Polisportiva Beriv A.S.D., Via Terrachini, 44 - Reggio Emilia ha regolarmente inviato il documento PASSOE comprendente tutti i componenti l’A.T.I.;
- che, pertanto, con Determinazione del Direttore n. 31 del 11/06/2019, sulla scorta dell’esito dell’apertura delle “Busta 1) Documentazione amministrativa”, venivano ammessi al prosieguo della gara, i seguenti operatori economici:
  - ✓ A.T.I. GISPORT s.r.l., Via Melato 2/d Reggio Emilia - Polisportiva Beriv A.S.D., Via Terrachini, 44 - Reggio Emilia;

## Considerato:

- che in data 20 giugno 2019 alle ore 14:15 presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia ha avuto luogo la seduta privata per la valutazione delle offerte tecniche della procedura aperta allo scopo di conferire l'appalto in oggetto, come consta dal verbale in atti al N. 900/E di Protocollo;
- che in data 25/06/2019 alle ore 14:30 si è svolta la seduta pubblica di esame delle offerte economiche come consta dal verbale in atti al N. 900/E di Prot.;
- che con il citato verbale la Commissione Giudicatrice ha proposto l'aggiudicazione dell'impianto oggetto di gara a:
  - Associazione Temporanea di Impresa formata da GISPORT s.r.l. – Via Melato 2/d Reggio Emilia – Codice Fiscale e P.IVA 02472160353 e Polisportiva Beriv A.S.D. con sede in Via Terrachini, 44 - Reggio Emilia – Codice Fiscale e P. Iva 01520800358, per aver presentato l'offerta più vantaggiosa e ottenuto un totale di **73/100 punti**;
- che nei confronti del soggetto aggiudicatario sono stati attivati i controlli prescritti dalla vigente normativa relativamente al possesso dei requisiti generali e morali, nonché economico-finanziari e tecnico-organizzativi prescritti dalla documentazione di gara, così come desumibili dai contenuti documentali dell'offerta dallo stesso presentata;
- che relativamente agli elementi di valutazione costituenti l'offerta tecnica nulla si trova da eccepire riguardo all'operato della Commissione di gara;

**Richiamato** l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, in ordine all'efficacia dell'aggiudicazione e l'art. 15 del Disciplinare di Gara, in base a cui *“la Stazione Appaltante si riserva di procedere all'affidamento dell'appalto nelle more degli accertamenti delle dichiarazioni e dei requisiti richiesti ed in particolare dal Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159.*

*La Stazione Appaltante, a fronte del rischio di dover sopportare costi non sostenibili, derivanti dal pericolo di un'eventuale “non gestione” della struttura per un tempo apprezzabile e non predeterminabile, con connessa evidente alta probabilità di danni che all'ente potrebbe derivare dall'eventuale danneggiamento degli impianti, si riserva sin d'ora la facoltà di procedere alla consegna del servizio in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13, del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. nelle more della sottoscrizione del contratto.*

*L'Appaltatore si impegna a dar corso all'appalto nella data richiesta anche in pendenza della stipula del relativo contratto, convenendo che la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara potrebbe determinare un danno alla Stazione Appaltante. E' fatto salvo l'eventuale diritto al rimborso delle spese sostenute per le prestazioni espletate ai sensi dell'art. 32, co. 8, del D. Lgs N. 50/2016 e s.m.i..*

*Per tutto quanto non espressamente dettagliato o trattato nella documentazione di gara, la Stazione Appaltante prima dell'attivazione dell'Appalto formalizzerà con l'aggiudicatario le modalità operative di gestione dell'Appalto oggetto del presente disciplinare”.*

**Dato atto** che la stipula del contratto relativo alla presente procedura d'appalto avrà luogo nel momento in cui l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace e in ogni caso, intendendosi applicare seppure in presenza di una sola offerta, l'art. 32, comma 9, del D. Lgs n. 50/2016, la stessa avrà luogo non prima di 35 (trentacinque) giorni dalla data di invio delle comunicazioni concernenti l'aggiudicazione definitiva agli operatori economici partecipanti alla procedura di gara;

**Considerato** quindi che si sono conclusi con esito positivo i controlli sul soggetto aggiudicatario in merito al possesso dei requisiti generali e morali, nonché economico finanziari e tecnico organizzativi;

Tutto ciò premesso

### **DETERMINA**

- 1) di approvare i verbali della Commissione giudicatrice del 20 giugno 2019 e del 25 giugno 2019, in atti al N. 900/E di Protocollo, della procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso del "Centro Polisportivo Terrachini" di Via Terrachini 44 a Reggio Emilia per il periodo 01/07/2019 – 30/06/2029;
- 2) di aggiudicare, nelle more del positivo esito dei controlli prescritti dalla vigente normativa relativamente al possesso dei requisiti generali e morali, nonché economico-finanziari e tecnico-organizzativi, l'affidamento del servizio di gestione ed eventuale uso del "Centro Polisportivo Terrachini" di Via Terrachini 44 a Reggio Emilia per il periodo 01/07/2019 – 30/06/2029 all'Associazione Temporanea di Impresa formata Associazione Temporanea di Impresa formata da GISPORT s.r.l. – Via Melato 2/d Reggio Emilia – Codice Fiscale e P.IVA 02472160353 e Polisportiva Beriv A.S.D. con sede in Via Terrachini, 44 - Reggio Emilia – Codice Fiscale e P. Iva01520800358, per aver presentato l'offerta più vantaggiosa e ottenuto un totale di **73/100 punti**;
- 3) di dare atto che l'ammontare del canone annuo da erogarsi a favore della Stazione Appaltante ammonta per l'intero periodo ad Euro 18.180,00 oltre IVA e al netto degli oneri per la sicurezza. Tale entrata verrà riferita per importo corrispondente nel Bilancio di Previsione per l'esercizio dal 2019 al 2029;
- 4) di nominare la Rag. Monica Rasori direttore dell'esecuzione, stabilendo che a tal fine potrà avvalersi dei collaboratori scelti tra il personale della stazione appaltante per l'espletamento di ogni compito necessario alla verifica dell'esattezza degli adempimenti dedotti in contratto, dandosi atto che ai fini della verifica di conformità verrà trasmessa al soggetto incaricato ogni documentazione ritenuta utile dal soggetto incaricato;
- 5) di pubblicare sul sito Internet della Fondazione l'esito della procedura in esame;
- 6) di attestare ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del "Codice di Comportamento e norme atte a contrastare la corruzione

ed i fenomeni di illegalità (Approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta del 31 Gennaio 2014, deliberazione n. 3)”, che non esistono conflitti di interesse, neanche potenziale, in capo al firmatario del presente provvedimento.

IL DIRETTORE  
Dott. Domenico Savino  
*documento firmato digitalmente*