



Prot. n. 362/U

Reggio Emilia, li 7/09/2018

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 44

Estensore: Dott. Domenico Savino

OGGETTO: Aggiudicazione provvisoria della procedura aperta per l'affidamento in appalto del servizio di gestione ed eventuale uso degli impianti natatori "Sante De Sanctis" di via Gattalupa n. 5 a Reggio Emilia e "Filippo Re" di via Filippo Re n. 2/C a Reggio Emilia.

CIG LOTTO 1 (Piscina Sante De Sanctis): 75309787A4

CIG LOTTO 2 (Piscina Filippo Re): 75310188A6

OGGETTO: Aggiudicazione provvisoria della procedura aperta per l'affidamento in appalto del servizio di gestione ed eventuale uso degli impianti natatori "Sante De Sanctis" di via Gattalupa n. 5 a Reggio Emilia e "Filippo Re" di via Filippo Re n. 2/C a Reggio Emilia.

CIG LOTTO 1 (Piscina Sante De Sanctis): 75309787A4

CIG LOTTO 2 (Piscina Filippo Re): 75310188A6

IL DIRETTORE

Premesso:

- che con deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia n. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della "Fondazione per lo sport" del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- che con deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con deliberazione di G.C. n. 723/15 del 18/01/2012 e deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012;
- che con deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale, come modificato ed integrato con deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015;
- che lo Statuto stabilisce all'art. 29 comma 3 che *"ai fini della individuazione delle funzioni e delle responsabilità del Direttore troveranno applicazione le disposizioni in materia di attribuzione di funzioni Dirigenziali previste dalla disciplina normativa degli Enti Locali, da intendersi qui convenzionalmente richiamata"*;
- che nella seduta del 16 giugno 2008 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava l'assegnazione delle funzioni di Direttore pro-tempore della Fondazione al dott. Domenico Savino, con decorrenza 1 gennaio 2008 e ciò fino al 31 dicembre 2009 e che nella seduta del 22 dicembre 2009 detto incarico veniva prorogato fino al 30 giugno 2010;
- che con delibera n. 2 nella seduta del 25 marzo 2010 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava di nominare ex art. 26, co. 1 dello statuto della Fondazione il dott. Domenico Savino alla carica di Direttore della Fondazione mediante assunzione con contratto a tempo indeterminato con decorrenza 1° luglio 2010;

Atteso:

- che con Determina a contrarre n. 21 del 05/06/2018, è stata avviata la procedura aperta per l'affidamento in appalto del servizio di gestione ed eventuale uso dell'impianto natatorio "Sante De Sanctis" di Via Gattalupa n. 5 a Reggio Emilia e dell'impianto natatorio "Filippo Re" di Via Filippo Re n. 2/C a Reggio Emilia per il periodo 16 agosto 2018 - 15 agosto 2020 (salva eventuale opzione di prolungamento del contratto per un ulteriore periodo fino al termine massimo del 15/08/2021);
- che l'importo a base di gara per la Piscina "Sante de Sanctis" – Lotto 1 CIG 175309787A4 è di Euro 15.000,00 annui, al netto degli oneri della sicurezza ed oltre IVA;
- che l'importo a base di gara per la Piscina "Filippo Re" – Lotto 2 CIG 75310188A6 è di Euro 37.500,00 annui, al netto degli oneri della sicurezza ed oltre IVA;
- che il servizio sarà aggiudicato col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in conformità ai criteri fissati dal Disciplinare di gara, ai sensi del combinato disposto dell'art. 95 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., secondo valutazione effettuata da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del medesimo decreto;
- che il bando di gara è stato pubblicato, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana 5° Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 70 del 18/06/2018 e che il bando ed il disciplinare di gara sono stati altresì pubblicati sul sito istituzionale della Fondazione nella sezione www.fondazioneport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente, nell'Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia, nel relativo sito www.comune.re.it, Sezione Bandi di gara, nel sito dell'Osservatorio dei contratti pubblici con scadenza di presentazione delle offerte fissata per il 26 luglio 2018;
- che entro il termine perentorio del giorno 26 luglio 2018 (entro le ore 12:00), presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, in plico sigillato, sono pervenute le seguenti offerte, così come attestato dal RUP Dott. Domenico Savino ed agli atti di Protocollo:
 1. Gisport s.r.l. – Via Melato n. 2/D – 42122 Reggio Emilia – Codice Fiscale 02472160353;
 2. CSI Nuoto Ober Ferrari A.S.D. – Via Vasco Agostin. 6 – 42124 Reggio Emilia – Codice Fiscale 01922190358 ;
 3. A.T.I. composta da Kinema srl – Via Tamburini n. 5 – 42122 Reggio Emilia – Codice Fiscale 02623920358 e da – Equipe Sportiva s.r.l. SSD - Via Tamburini n. 5 – 42122 Reggio Emilia – Codice Fiscale 02589590351;
- che con Determinazione dirigenziale N. 34 del 01/08/2018 si è provveduto alla nomina della Commissione di aggiudicazione ex art. 77 del D. Lgs. N. 50/2016 s.m.i. che risulta così composta:
 - dott.ssa Giovanna D'Angelo, Funzionaria giuridico-amministrativa presso la Stazione appaltante, in qualità di Presidente;

- dott.ssa Silvia Signorelli, Responsabile Unità Organizzativa Complessa Acquisti, appalti, contratti del Comune di Reggio Emilia, in qualità di membro;
 - Rag.ra Monica Rasori, Quadro Responsabile Bilancio e Personale presso la Stazione appaltante, in qualità di membro e segretario verbalizzante;
- che in data 06 agosto 2018 alle ore 14:30, in Reggio Emilia, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia ha avuto luogo l'esperimento della prima seduta della procedura aperta allo scopo di conferire l'appalto in oggetto;
 - che con Determinazione del Direttore n. 36 del 06/08/2018, sulla scorta dell'esito dell'apertura delle "Busta 1) Documentazione amministrativa", venivano ammessi al prosieguo della gara i seguenti operatori economici:
 - Gisport s.r.l. – Via Melato n. 2/D – 42122 Reggio Emilia – Codice Fiscale 02472160353;
 - CSI Nuoto Ober Ferrari A.S.D. – Via Vasco Agostin. 6 – 42124 Reggio Emilia – Codice Fiscale 01922190358;
 - A.T.I. composta da Kinema srl – Via Tamburini n. 5 – Reggio Emilia – Codice Fiscale 02623920358 e da Equipe Sportiva s.r.l. SSD - Via Tamburini n. 5 – 42122 Reggio Emilia – Codice Fiscale 02589590351;

Considerato:

- che in data 6 agosto 2018 alle ore 14:50 ed in data 7 agosto 2018 alle ore 14:30, in Reggio Emilia, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia hanno avuto luogo le sedute private per la valutazione delle offerte tecniche della procedura aperta allo scopo di conferire l'appalto in oggetto, come consta dai verbali in atti al N. 510/E e 511/E di Prot. in pari data;
- che in data 10/08/2018 alle ore 9:10 si è svolta la seduta pubblica di esame delle offerte economiche come consta dal verbale in atti al N. 526/E di Prot. in pari data;
- che con il citato verbale la Commissione Giudicatrice ha definito la graduatoria di gara dalla quale risulterebbe essere aggiudicataria:
 - per il Lotto 1 (Piscina Sante De Sanctis) A.T.I. composta da Kinema srl e da Equipe Sportiva s.r.l. SSD, per aver presentato l'offerta più vantaggiosa e ottenuto, successivamente alla riparametrazione, un totale di **100/100 punti**;
 - per il Lotto 2 (Piscina Filippo Re) Gisport srl, per aver presentato l'offerta più vantaggiosa e ottenuto, successivamente alla riparametrazione, un totale di **90,25/100 punti**;
- che per il Lotto 1 (Piscina Sante De Sanctis) risultano:
 - seconda classificata: CSI Nuoto Ober Ferrari A.S.D., per aver ottenuto, successivamente alla riparametrazione, un totale di **95,05/100 punti**;
 - terza classificata: Gisport srl, per aver ottenuto, successivamente alla riparametrazione, un totale di **62,50/100 punti**;
- che per il Lotto 2 (Piscina Filippo Re) è risultata seconda classificata l'A.T.I. composta da

Kinema srl e da Equipe Sportiva s.r.l. SSD, per aver ottenuto, successivamente alla riparametrazione, un totale di **89,85/100 punti**;

- che ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. *“quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.*
- che in base al punto “5.3. - Valutazione delle offerte anormalmente basse” delle Linee Guida A.N.A.C. n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D. Lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 *“nel caso di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo [...] la verifica sulle offerte anormalmente basse è svolta dal RUP con l'eventuale supporto della commissione nominata ex articolo 77 del Codice”;*
- che relativamente agli elementi di valutazione costituenti l'offerta tecnica nulla si trova da eccepire riguardo all'operato della Commissione di gara;
- che, per ciò che attiene alle offerte economiche, metodologicamente va sottoposta a verifica la prima migliore offerta, e se la stessa appaia anormalmente bassa, e se la si riterrà anomala, solo allora si procederà nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non anomala, senza dichiarazione di esclusione, che verrà eventualmente comminata solo all'esito del procedimento di verifica;
- che a tal fine con lettera Protocollo n. 320/U e n. 321/U del 14/08/2018 si invitavano rispettivamente l'ATI composta da Kinema srl e da Equipe Sportiva s.r.l. SSD riguardo al Lotto 1 (Piscina De Sanctis) e Gisport Srl relativamente al Lotto 2 (Piscina Filippo Re) a produrre, per iscritto, entro la data del 29 agosto 2018, giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare i ribassi di gara offerti, nonché quelle relative agli altri elementi di valutazione delle rispettive offerte, con particolare riferimento al dettaglio dei ricavi relativi ai corsi organizzati direttamente nelle 20 ore riservate al gestore, tenendo conto della massima capienza stabilita per legge. Si chiedeva altresì di specificare i costi relativi al personale dipendente e di esplicitare i nominativi delle persone che nel rispetto dell'impegno esplicitato in offerta comportava l'obbligo di assumere almeno il 50% del personale dell'appaltatore uscente;
- che in data 20 agosto perveniva mediante consegna a mano in busta chiusa da parte dell'ATI composta da Kinema srl e da Equipe Sportiva s.r.l. SSD riguardo al Lotto 1 (Piscina “De Sanctis) una missiva contenente i giustificativi richiesti, acquisita in atti al n. 531/E di Protocollo in pari data, ivi disponibile, composto di n. 3 fogli formato A4, timbrati e sottoscritti, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente

provvedimento, anche se non materialmente allegati.

- che in data 23 agosto perveniva mediante PEC da parte di Gisport s.r.l. riguardo al Lotto 2 (Piscina Filippo Re) una missiva contenente i giustificativi richiesti, acquisita in atti al n. 543/E di Protocollo in pari data, ivi disponibile, composta di 1 foglio A4 e di un foglio A3 non timbrati o sottoscritti, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati;
- che in entrambi i casi i giustificativi forniti apparivano suscettibili di ulteriore approfondimento, prima di giungere all'eventuale fase del contraddittorio orale nel corso della quale la stazione appaltante invita l'offerente ad indicare ogni elemento che ritenga utile;
- che - come stabilito dalla Determinazione A.N.A.C n. 6 dell'8 Luglio 2009 - *“nella procedura di verifica di anomalia, è ammissibile la modifica delle giustificazioni relative alle varie componenti del prezzo dell'offerta, ferma restando l'immodificabilità dell'offerta stessa nel suo complessivo importo economico. Infatti, è opportuno distinguere tra offerta immodificabile - e parametri dimostrativi della affidabilità e remuneratività dell'offerta, che non possono certo dirsi predeterminati e fissati una volta per tutte con la presentazione della stessa, essendo essi influenzati da una molteplicità di elementi per loro natura variabili (condizioni di mercato delle materie prime e dei semilavorati, credito contrattuale, andamento del mercato del lavoro, economie di scala, costi di mano d'opera, legislazione fiscale e previdenziale) (cfr. CdS sezione V-Sentenza 21 maggio 2009 n. 3146)”;*
- che nel caso di specie, per ragioni ascrivibili alla mancata approvazione da parte del Consiglio di Gestione dimissionario della Stazione Appaltante (e quindi non dei partecipanti alla gara d'appalto) dei criteri obiettivi in grado di garantire l'uso degli impianti sportivi a favore di tutti i cittadini e di tutte le società e associazioni sportive, secondo il disposto dell'art. 90, co. 24 della Legge 27 dicembre 2002, n. 289 e s.m.i., solo in data 24 agosto 2018, quindi a gara già aggiudicata, è stato possibile pubblicare i calendari definitivi di utilizzo degli impianti natatori, da cui si evince che il calendario 2018-19 verrà articolato in 36 anziché 37 settimane (come invece stabilito, seppure in via indicativa nel disciplinare di gara) e che ci si sarebbe trovati in presenza anche di una variazione della tipologia di utilizzo degli spazi acqua in entrambe le piscine rispetto ai calendari provvisori pubblicati il 20 giugno 2018;
- che in ragione di ciò in data 30/08/2018, con lettera n. 353/U di Prot. a Gisport s.r.l. in relazione al Lotto 2 (Piscina Filippo Re) ed all'ATI composta da Kinema srl e da Equipe Sportiva s.r.l. SSD riguardo al Lotto 1 (Piscina De Sanctis) si chiedeva una riformulazione del piano economico finanziario e , quindi, nuove ulteriori giustificazioni relative alle varie componenti dell'offerta. In particolare nel formulare i giustificativi ed il nuovo piano dei conti:
 1. si chiedeva a Gisport s.r.l.
 - a. di tener conto dell'ammontare del corrispettivo di gestione, pari ad € 36.352,50 oltre gli oneri di sicurezza pari ad € 541,96;

- b. di ipotizzare (alla luce della nuova situazione del calendario, basata su 36 anziché 37 settimane per la stagione sportiva 2018/19) le entrate da tariffe introitate da corsi organizzati da terzi e quelle da organizzazione diretta dei corsi, tenendo conto del limite massimo di persone per mq che la legge prevede possano essere presenti in acqua;
 - c. di dare spiegazioni del motivo per il quale i costi relativi alle utenze prevedevano nello schema allegato all'offerta una stima superiore rispetto ai dati forniti nel Disciplinare di gara;
 - d. di indicare nel rispetto dell'impegno ad assumere il 50% del personale dell'appaltatore uscente, il nominativo dell'unità di personale, evidenziando il costo, all'interno dell'organico, della figura di un istruttore di specifica disciplina di cui all'art. 11 della Legge Regionale 31 maggio 2017, n 8 – "Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive";
 - e. di rammentare di ricomprendere tra i costi la spesa del canone pari ad € 1.500,00 (oltre IVA) che l'appaltatore deve corrispondere alla Stazione Appaltante, nonché le spese necessarie per sostenere le migliorie descritte all'interno dell'offerta tecnica;
 - f. di specificare, almeno in via indicativa, i costi ricompresi nella voce "Altri Costi" e "Ricavi diversi".
2. si chiedeva all'ATI composta da Kinema srl e da Equipe Sportiva s.r.l. SSD
- A. sul lato delle entrate:
 - a. di integrare il corrispettivo di gestione con gli oneri di sicurezza pari ad € 541,96;
 - b. di specificare gli introiti per ogni vasca in ragione del numero massimo di utenti stabilito dalla normativa e distinto vasca per vasca (Vasca di mt. 4,50 x 15, profonda cm 110; Vasca di mt. 3 x 7, profonda cm 68; Vasca di mt. 3 x 4, profonda cm 46).
 - B. sul lato delle uscite:
 - a. di giustificare la stima inferiore dei costi delle utenze rispetto ai dati forniti nel Disciplinare di gara, fondati su dati storici;
 - b. in relazione alla voce "Materiali di consumo", di specificare nel dettaglio quali siano i costi che la compongono, risultando questa essere maggiore rispetto a quella prevista dal disciplinare di gara relativa a "Acquisto di prodotti chimici" stimata in € 6.000,00;
 - c. di indicare nel rispetto dell'impegno ad assumere il 50% del personale dell'appaltatore uscente, il nominativo dell'unità di personale, evidenziando il costo, all'interno dell'organico, della figura di un istruttore di specifica disciplina di cui all'art. 11 della Legge Regionale 31 maggio 2017, n 8 – "Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive";
 - d. di ricomprendere tra i costi la spesa del canone che l'appaltatore deve corrispondere alla Stazione Appaltante pari ad € 2.000,00 (oltre IVA);
 - e. di specificare almeno in via indicativa i costi ricompresi nella voce "Altri Costi" e "Ricavi diversi";

Dato atto:

- che entrambi i concorrenti, permanendo inalterata l'offerta economica, hanno rielaborato le proprie spiegazioni sul prezzo, sui ricavi e sui costi, tenendo conto del nuovo calendario d'uso definitivo degli impianti ed hanno fatto pervenire i nuovi giustificativi d'offerta, acquisiti in atti rispettivamente:
 - a. Gisport s.r.l. al n. 572/E in data 05/09/2018 e composto di n. 4 fogli A4, timbrati e sottoscritti in ogni foglio, di cui i primi due contenenti le spiegazioni il terzo costituito da una tabella riepilogativa di costi e ricavi e il quarto da lettera di accordo per la salvaguardia del personale del precedente gestore;
 - b. ATI composta da Kinema srl e da Equipe Sportiva s.r.l. SSD al n. 574/E di Prot. in data 05/09/2018 e composto in n. 6 fogli A4, timbrati e sottoscritti in ogni foglio, di cui i primi tre contenenti le giustificazioni, il quarto uno schema di piano economico-finanziario il terzo costituito da una tabella e il quarto da lettera di accordo per la salvaguardia del personale del precedente gestore;Detti giustificativi, disponibili agli atti della Fondazione, si intendono acquisiti in allegato al presente atto, di cui costituiscono parte integrante ed essenziale, anche se non materialmente allegati;
- che entrambi i concorrenti si impegnano ad assolvere nella sostanza all'impegno ad assumere il 50% del personale operante nei due impianti prima della data di decorrenza dei nuovi appalti, ottemperando così agli obblighi di gara, mediante un accordo di scambio e nell'ambito di un rapporto collaborativo volto a favorire il passaggio di consegne ed il mantenimento di adeguati livelli di erogazione del servizio;
- che dall'esame operato sull'offerta e sugli elementi giustificativi prodotti da entrambe le imprese sono stati acquisiti sufficienti elementi circa l'affidabilità e la congruità dell'offerta presentata e, quindi, la sostenibilità dell'ipotesi gestionale. Tali elementi giustificativi sono qui richiamati *per relationem* nelle rispettive relazioni inviate dai concorrenti ed acquisite in allegato al presente atto, di cui costituiscono parte integrante ed essenziale, anche se non materialmente allegate. Si evidenzia al proposito che in base a un orientamento giurisprudenziale, ai fini della motivazione *per relationem* è sufficiente che siano indicati gli estremi o la tipologia dell'atto richiamato, mentre non è necessario che esso sia allegato materialmente o riprodotto, dovendo piuttosto essere messo a disposizione ed esibito ad istanza di parte (in tal senso – *ex multis* -: Cons. Stato, III, 20 marzo 2015, n. 1537 - Consiglio di Stato, Sez. V - Sentenza 4 agosto 2017, n.3907). Si mette in evidenza tra l'altro come, specie per quanto riguarda l'impianto "Sante De Sanctis" di Via Gattalupa, la differenza di ribasso percentuale tra il primo classificato, cioè ATI composta da Kinema srl e da Equipe Sportiva s.r.l. SSD (- 66,67%) e il secondo, cioè CSI Nuoto Ober Ferrari A.S.D. (-65%) corrisponda in termini monetari a somme modeste (€ 10.000,05 nel primo caso e 9.750,00 nel secondo), sicché la differenza tra la prima e la seconda offerta è di appena € 250,50 annue, cioè di circa € 1 al giorno, considerando i giorni reali di apertura in un anno. Ciò significa che valutazioni non dissimili in termini di sostenibilità della gestione sono stati fatti da due concorrenti su tre in un impianto che, per la sua versatilità (rispetto a quello di Via Filippo Re del lotto 2), offre maggiori possibilità di attrazione diversificata rispetto ai fabbisogni, sicché l'offerta può dirsi

in linea con l'andamento del mercato in un sistema concorrenziale e adeguata con le ipotesi di sviluppo del servizio, specie negli spazi ancora non fruiti da altri;

- che ai sensi dell'art. 97 del Codice dei contratti l'offerta può essere esclusa solo se la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti;
- che in base al pressoché univoco orientamento giurisprudenziale il giudizio di verifica della congruità di un'offerta anomala ha natura globale e sintetica sulla serietà ovvero dell'offerta nel suo insieme, costituisce espressione di un potere tecnico-discrezionale dell'Amministrazione, di per sé insindacabile in sede di legittimità, salva l'ipotesi in cui le valutazioni siano manifestamente illogiche o fondate su insufficienti motivazioni o affette da errori di fatto (cfr. C.d.S., V, 20/05/2008 n. 2348; C.d.S. IV, 08/06/2008 n. 3097 Consiglio di Stato n° 2573/2015, n. 430 sez. V del 23/1/2018 e altre);
- che il giudizio favorevole di non anomalia dell'offerta non richiede una motivazione puntuale ed analitica, essendo sufficiente una motivazione espressa *per relationem* alle giustificazioni rese dall'impresa, quando le stesse risultano congrue ed adeguate (C.d.S. V, 1/10/2010, n. 7266);

Specificato che nella procedura di scelta del contraente in esame, per la quale, procedendosi ad aggiudicazione mediante offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi di legge è necessaria la costituzione di una commissione giudicatrice, l'organo preposto allo svolgimento delle operazioni di verifica di congruità delle offerte coincide sostanzialmente con l'organo (dirigenziale) deputato a verificare la regolarità di dette operazioni, sicché la fase di proposta di aggiudicazione, che ha valenza endoprocedimentale, è distinta dalla fase di vera e propria aggiudicazione;

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, art. 107, che disciplina le competenze dei dirigenti, qui richiamato *ob relationem* in ragione del disposto dell'art. 29 dello Statuto, in base a cui *"ai fini della individuazione delle funzioni e delle responsabilità del Direttore troveranno applicazione le disposizioni in materia di attribuzione di Funzioni Dirigenziali previste dalla disciplina normativa degli Enti Locali, da intendersi qui convenzionalmente richiamata"*;

Richiamato l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, in ordine all'efficacia dell'aggiudicazione e l'art. 14 del Disciplinare di Gara, in base a cui *"la Stazione Appaltante si riserva di procedere all'affidamento dell'appalto nelle more degli accertamenti delle dichiarazioni e dei requisiti richiesti ed in particolare dal Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159.*

La Stazione Appaltante, a fronte del rischio di dover sopportare costi non sostenibili, derivanti dal pericolo di un'eventuale "non gestione" della struttura per un tempo apprezzabile e non predeterminabile, con connessa evidente alta probabilità di danni che all'ente potrebbe derivare dall'eventuale danneggiamento degli impianti, si riserva sin d'ora la facoltà di procedere alla consegna del servizio in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13, del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. nelle more della sottoscrizione del contratto.

L'Appaltatore si impegna a dar corso all'appalto nella data richiesta anche in pendenza della stipula del relativo contratto, convenendo che la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara potrebbe determinare un danno alla Stazione Appaltante. E' fatto salvo l'eventuale diritto al rimborso delle spese sostenute per le prestazioni espletate ai sensi dell'art. 32, co. 8, del D. Lgs N. 50/2016 e s.m.i..

Per tutto quanto non espressamente dettagliato o trattato nella documentazione di gara, la Stazione Appaltante prima dell'attivazione dell'Appalto formalizzerà con l'aggiudicatario le modalità operative di gestione dell'Appalto oggetto del presente bando."

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- 1) di richiamare quanto esposto in narrativa a costituire parte integrante del presente dispositivo:
- 2) di approvare i verbali della Commissione giudicatrice, acquisiti in atti in data 06/08/2018 al n. 510/E, in data 07/08/2018 al n. 511/E e in data 10/08/2018 al n. 526/E, della procedura aperta per l'affidamento in appalto del servizio di gestione ed eventuale uso degli impianti natatori "Sante De Sanctis" di via Gattalupa n. 5 a Reggio Emilia e "Filippo Re" di via Filippo Re n. 2/C a Reggio Emilia, per il periodo dal 16 agosto 2018 e così fino al 15 agosto 2020;
- 3) di esprimere, senza ulteriori formalità, sull'offerta presentata:
 - per il Lotto 1 (Piscina Sante De Sanctis) dall'A.T.I. composta da Kinema srl (in qualità di mandante) e da Equipe Sportiva s.r.l. SSD (in qualità di mandataria), che ha ottenuto, successivamente alla riparametrazione, un totale di **100/100 punti**;
 - per il Lotto 2 (Piscina Filippo Re) da Gisport srl, che ha ottenuto successivamente alla riparametrazione, un totale di **90,25/100 punti**;un giudizio finale globale e sintetico di congruità (C.d.S. V, 28/01/2009, n. 466 e C.d.S. V, 20/02/2009, n.748) sulla base dei contenuti tecnici delle offerte presentate e delle giustificazioni, richiamate *per relationem* ed allegate al presente atto, di cui ne costituiscono parte integrante ed essenziale;
- 4) di aggiudicare l'affidamento del servizio di gestione ed eventuale uso:
 - per il Lotto 1 (Piscina Sante De Sanctis) a favore della costituenda A.T.I. tra composta da Kinema srl (in qualità di mandante) e da Equipe Sportiva s.r.l. SSD (in qualità di mandataria), secondo quanto stabilito nel disciplinare di gara citato in narrativa e negli allegati documenti di gara;
 - per il Lotto 2 (Piscina Filippo Re) a favore di Gisport srl secondo quanto stabilito nel disciplinare di gara citato in narrativa e negli allegati documenti di gara;specificandosi che l'aggiudicazione del presente appalto è condizionata dalla verifica ex art. 80 del D.Lgs. 50/ 2016 e s.m.i. dell'assenza di motivi di esclusione dalla partecipazione a una procedura d'appalto o concessione e quindi alla conclusione con esito favorevole delle verifiche

sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara e all'espletamento con esito favorevole degli adempimenti di legge;

- 5) di dare atto che l'ammontare del corrispettivo annuo da erogarsi a favore dell'Appaltatore, a seguito del ribasso di gara praticato, ammonta:
 - per il Lotto 1 – Piscina "Sante de Sanctis" ad Euro 4.999,50 oltre IVA, al netto degli oneri per la sicurezza nella misura indicata nel bando di gara, per un importo complessivo pari ad Euro 541,96, oltre Iva. Tale spesa verrà iscritta per importo corrispondente nel Bilancio di Previsione per l'esercizio 2018 e successivi fino al termine dell'appalto in oggetto;
 - per il Lotto 2 – Piscina "Filippo Re" ad Euro 36.352,50 oltre IVA, al netto degli oneri per la sicurezza nella misura indicata nel bando di gara, per un importo complessivo pari ad Euro 541,96, oltre Iva. Tale spesa verrà iscritta per importo corrispondente nel Bilancio di Previsione per l'esercizio 2018 e successivi fino al termine dell'appalto in oggetto;
- 6) di dare atto che l'ammontare del canone annuo da erogarsi a favore della Stazione Appaltante ammonta per l'intero periodo:
 - per il Lotto 1 – Piscina "Sante de Sanctis" ad Euro 2.000,00 oltre IVA. Tale entrata verrà riferita per importo corrispondente nel Bilancio di Previsione per l'esercizio 2018 e successivi fino al termine dell'appalto in oggetto;
 - per il Lotto 2 – Piscina "Filippo Re" ad Euro 1.500,00 oltre IVA. Tale entrata verrà riferita per importo corrispondente nel Bilancio di Previsione per l'esercizio 2018 e successivi fino al termine dell'appalto in oggetto;
- 7) di provvedersi con apposito verbale alla consegna in via d'urgenza del presente affidamento, per le ragioni e con le modalità riportate in narrativa;
- 8) di nominare la Dott.ssa Giovanna D'Angelo direttrice dell'esecuzione, stabilendo che a tal fine potrà avvalersi dei collaboratori scelti tra il personale della stazione appaltante per l'espletamento di ogni compito necessario alla verifica dell'esattezza degli adempimenti dedotti in contratto, dandosi atto che ai fini della verifica di conformità verrà trasmessa al soggetto incaricato ogni documentazione ritenuta utile dal soggetto incaricato;
- 9) di pubblicare sul sito Internet della Fondazione l'esito della procedura in esame;
- 10) di attestare ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del "Codice di Comportamento e norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità (Approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta del 31 Gennaio 2014, deliberazione n. 3)", che non esistono conflitti di interesse, neanche potenziale, in capo al firmatario del presente provvedimento.

IL DIRETTORE
Dott. Domenico Savino
documento firmato digitalmente